

# ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ДОМА

общей площадью 156.07 м<sup>2</sup>    Калужская область

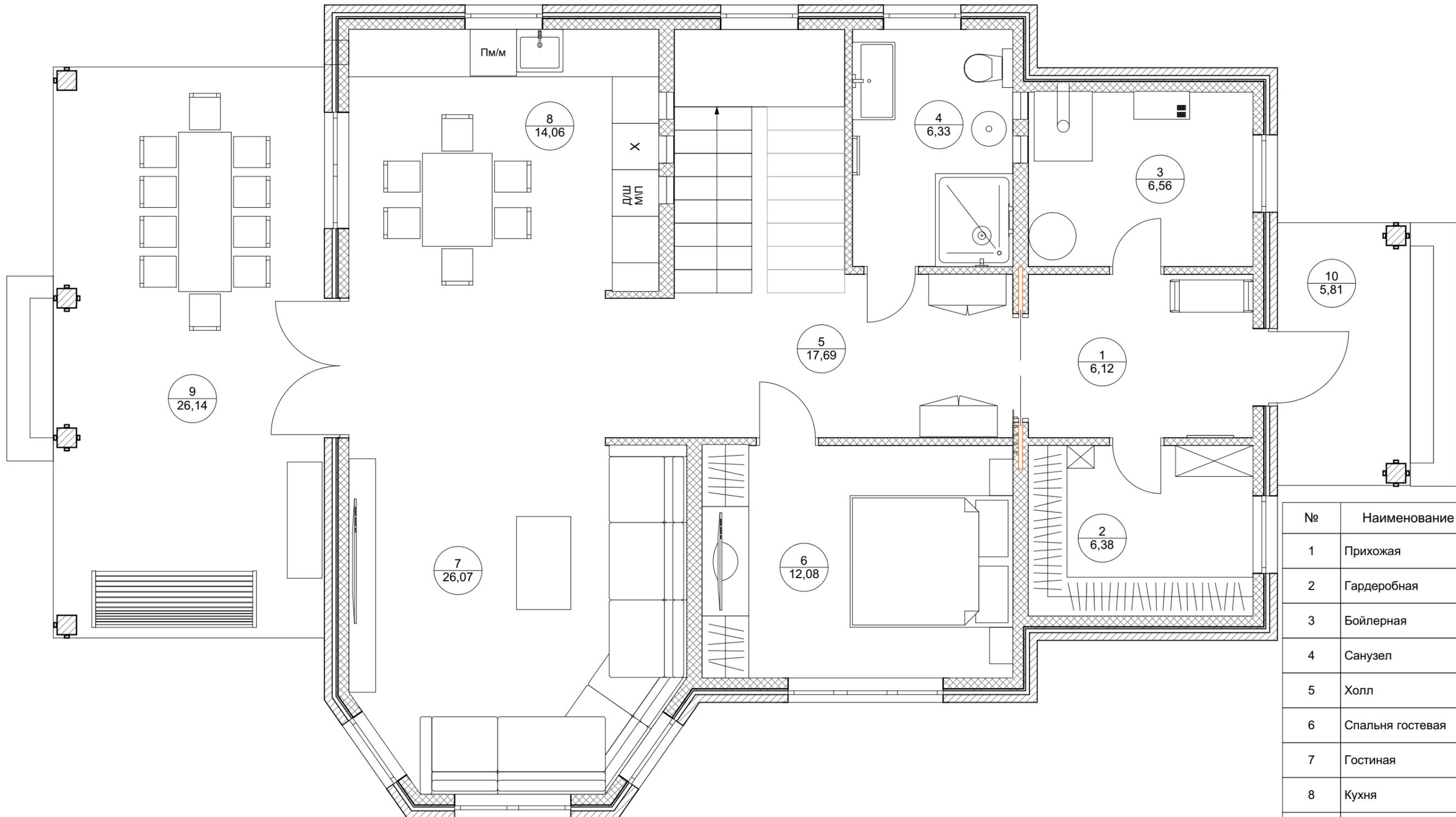


2023 год

## Состав проекта

- 1.1 *Экспликация и планировочное решение 1 этажа*
- 1.2 *Экспликация и планировочное решение 2 этажа*
- 1.3 *Эскизы дома*
- 1.4 *План фундаментной плиты*
- 1.5 *План привязки канализационных стояков*
- 1.6 *1 этаж. План стен с размерами*
- 1.7 *2 этаж. План стен с размерами*
- 1.8 *Размеры проемов, 1,2 этажи*
- 1.9 *Фасады. Вид 1-2*
- 1.10 *Фасады. Вид 2-3*
- 1.11 *Фасады. Вид 3-4*
- 1.12 *Фасады. Вид 4-1*

# Экспликация и планировочное решение 1 этажа

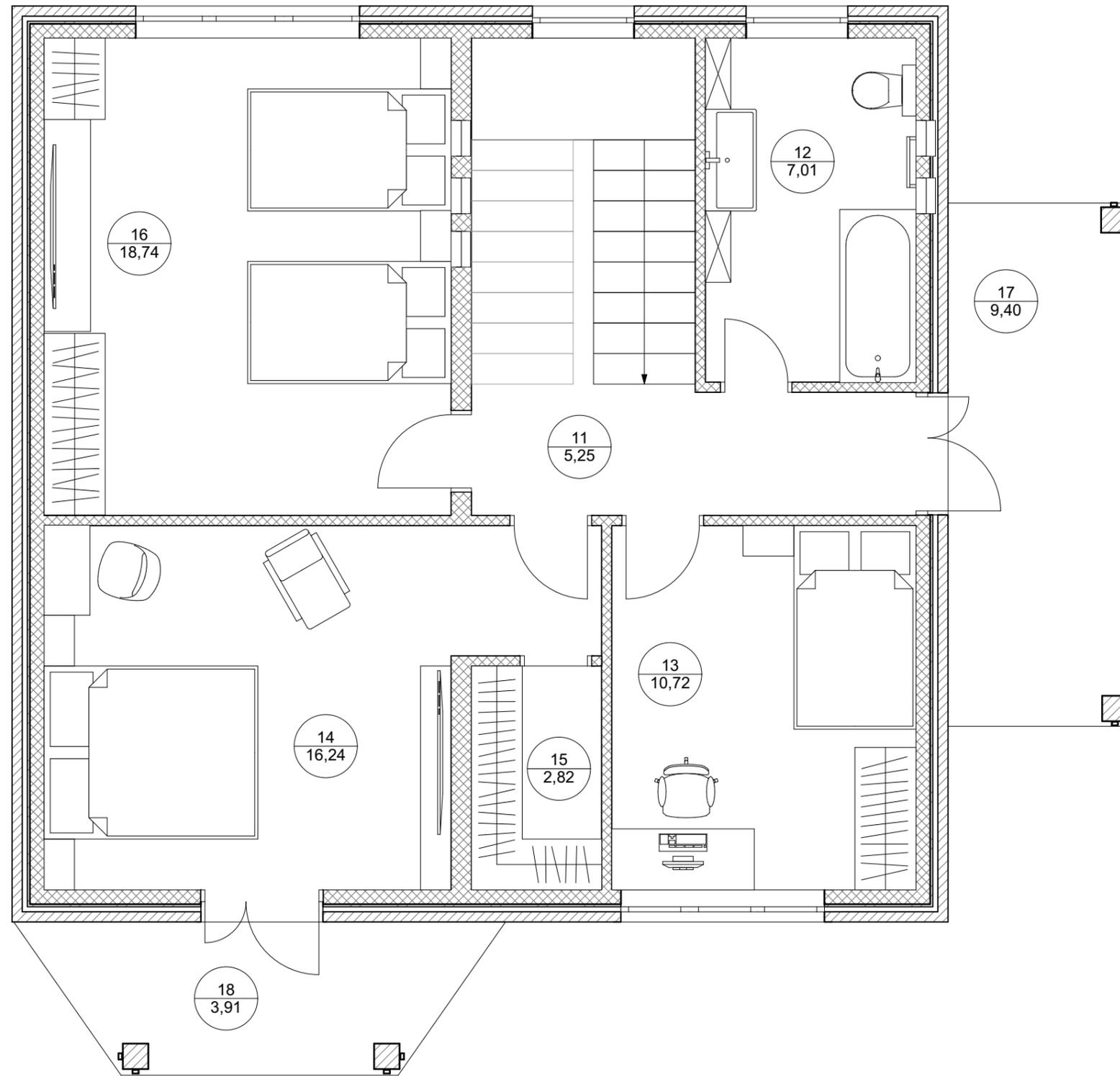


| №  | Наименование     | Площадь               |
|----|------------------|-----------------------|
| 1  | Прихожая         | 6,12                  |
| 2  | Гардеробная      | 6,38                  |
| 3  | Бойлерная        | 6,56                  |
| 4  | Санузел          | 6,33                  |
| 5  | Холл             | 17,69                 |
| 6  | Спальня гостевая | 12,08                 |
| 7  | Гостиная         | 26,07                 |
| 8  | Кухня            | 14,06                 |
| 9  | Терраса          | 26,14                 |
| 10 | Крыльцо          | 5,81                  |
|    |                  | 127,24 м <sup>2</sup> |

Общая площадь помещений: 156,07 м<sup>2</sup>

Общая площадь: 201,33 м<sup>2</sup>

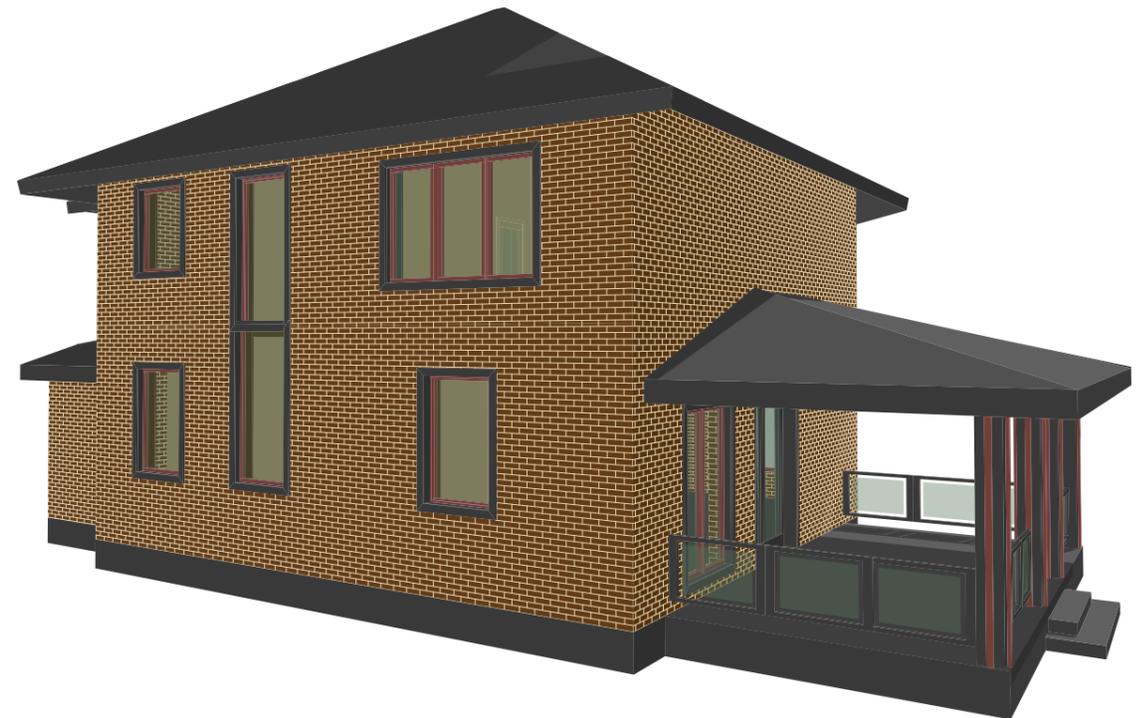
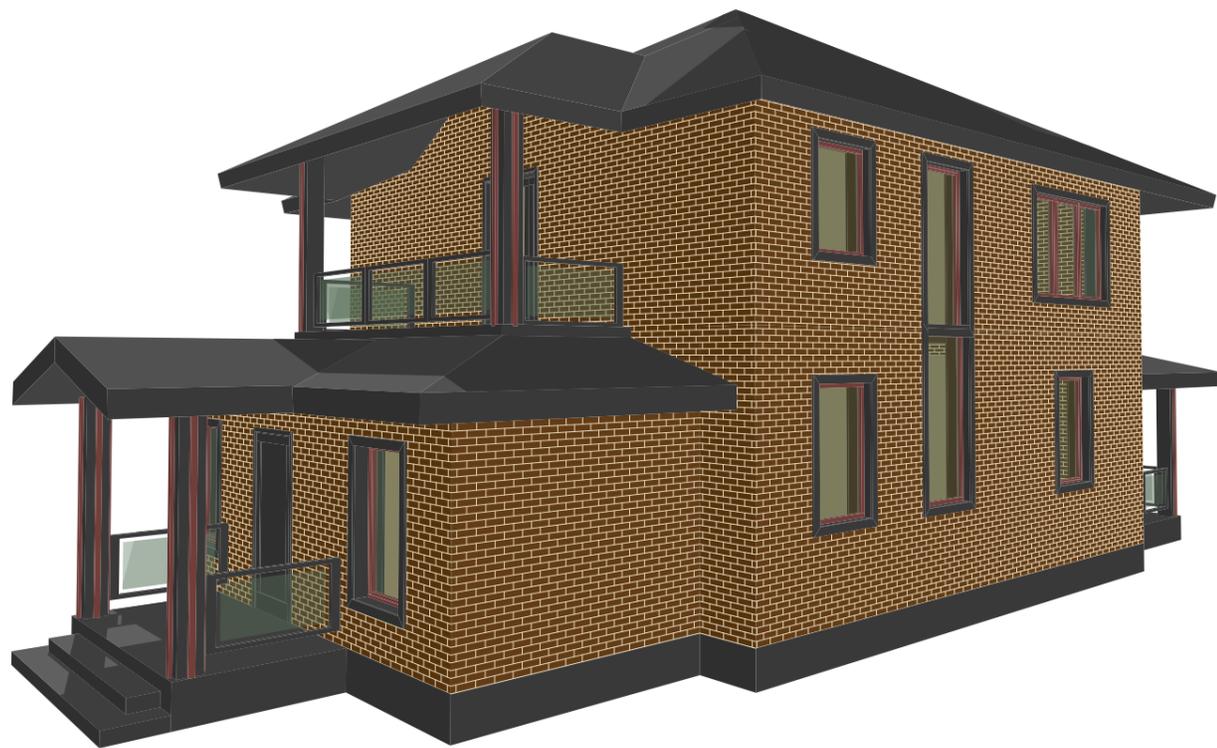
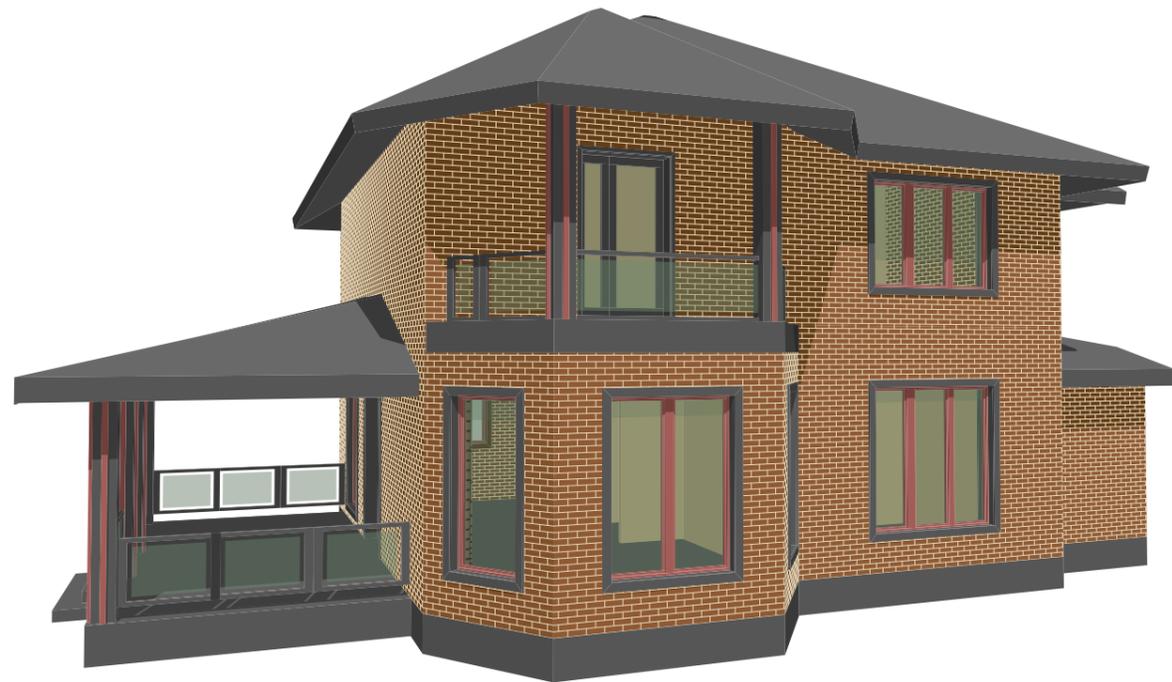
# Экспликация и планировочное решение 2 этажа



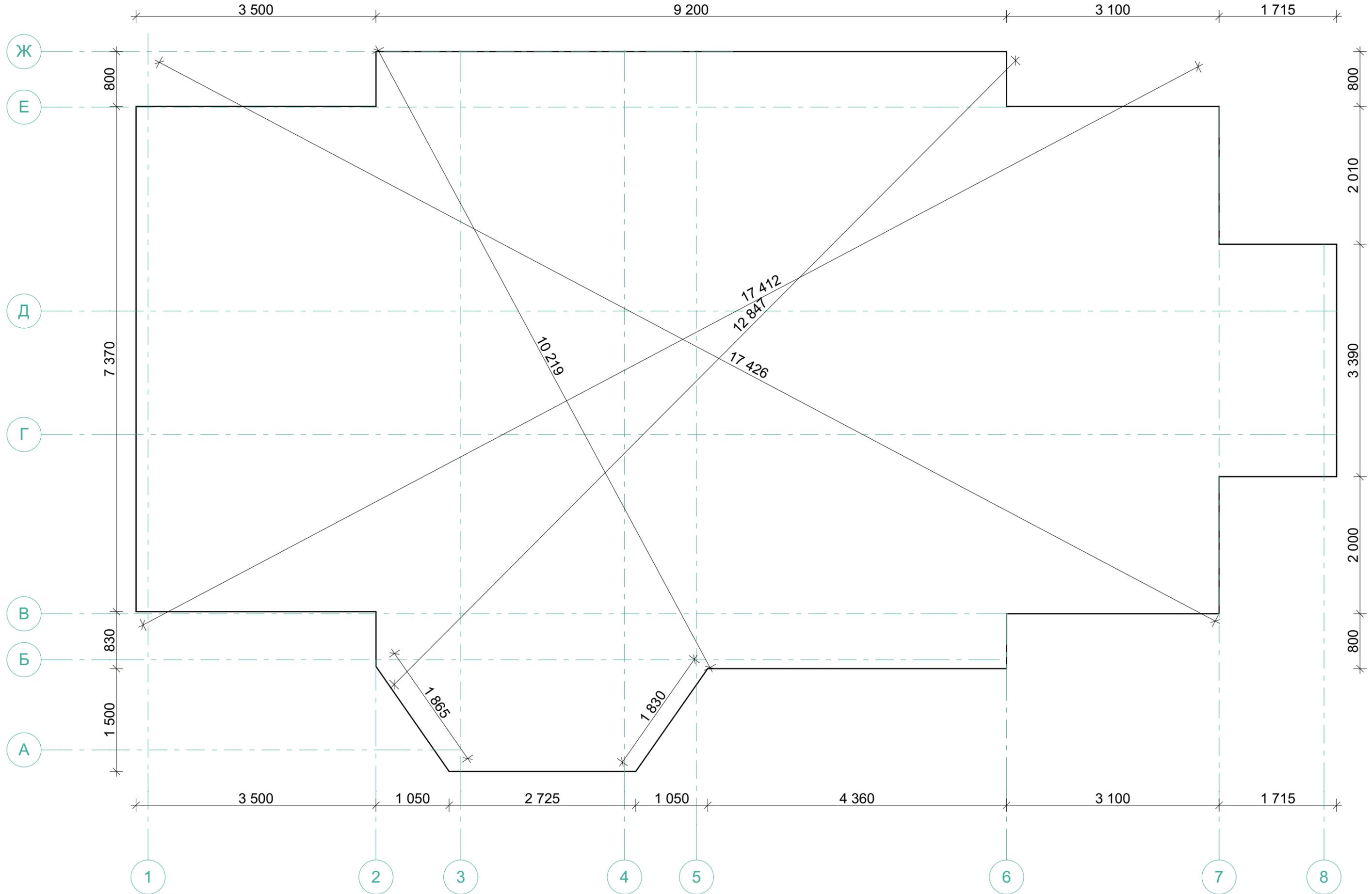
| №  | Наименование      | Площадь  |
|----|-------------------|----------|
| 11 | Лестничный холл   | 5,25     |
| 12 | Ванная            | 7,01     |
| 13 | Детская спальня 1 | 10,72    |
| 14 | Хозяйская спальня | 16,24    |
| 15 | Гардеробная       | 2,82     |
| 16 | Детская спальня 2 | 18,74    |
| 17 | Балкон общий      | 9,40     |
| 18 | Балкон            | 3,91     |
|    |                   | 74,09 м² |

Общая площадь помещений: 156,07 м²

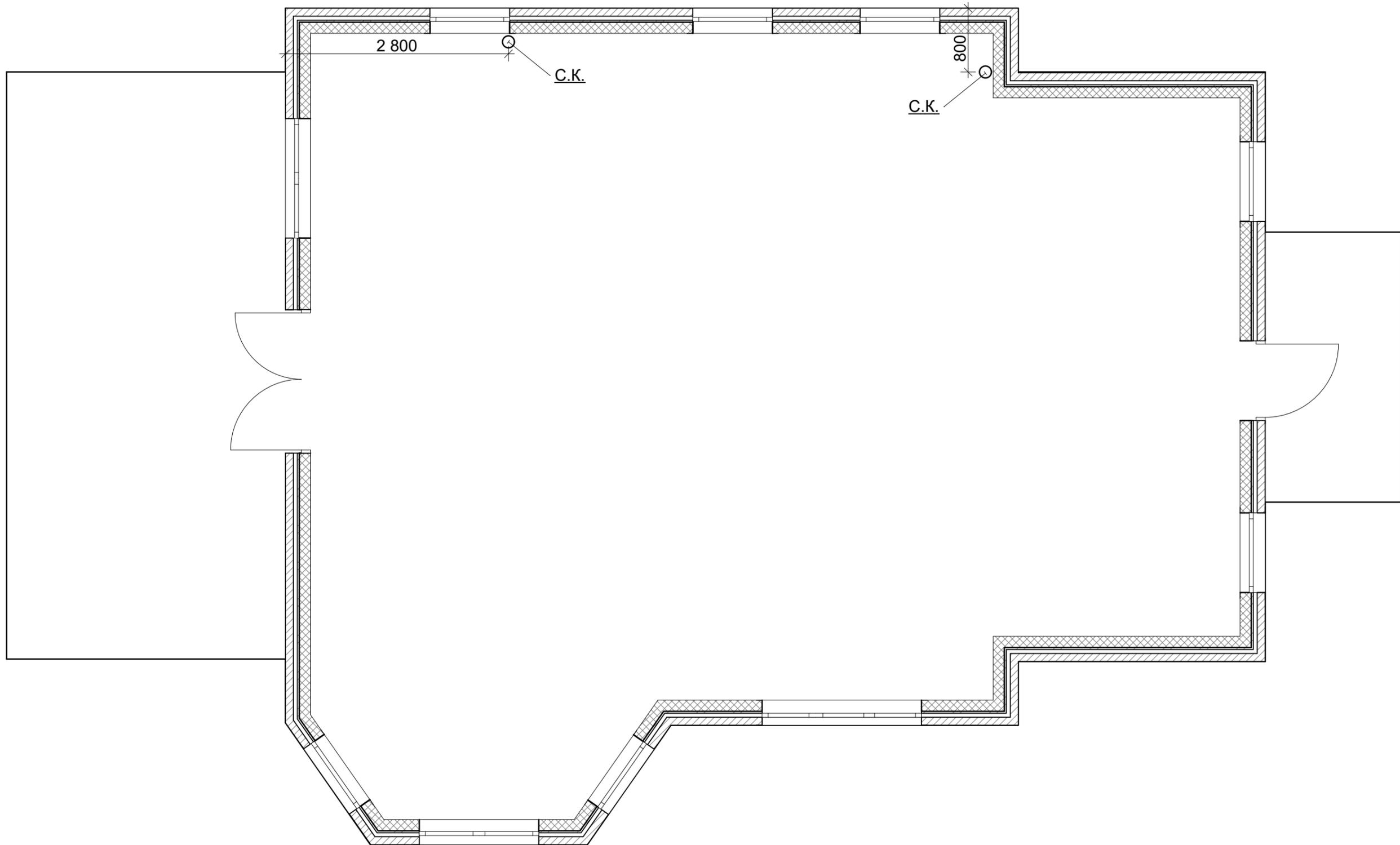
Общая площадь: 201,33 м²



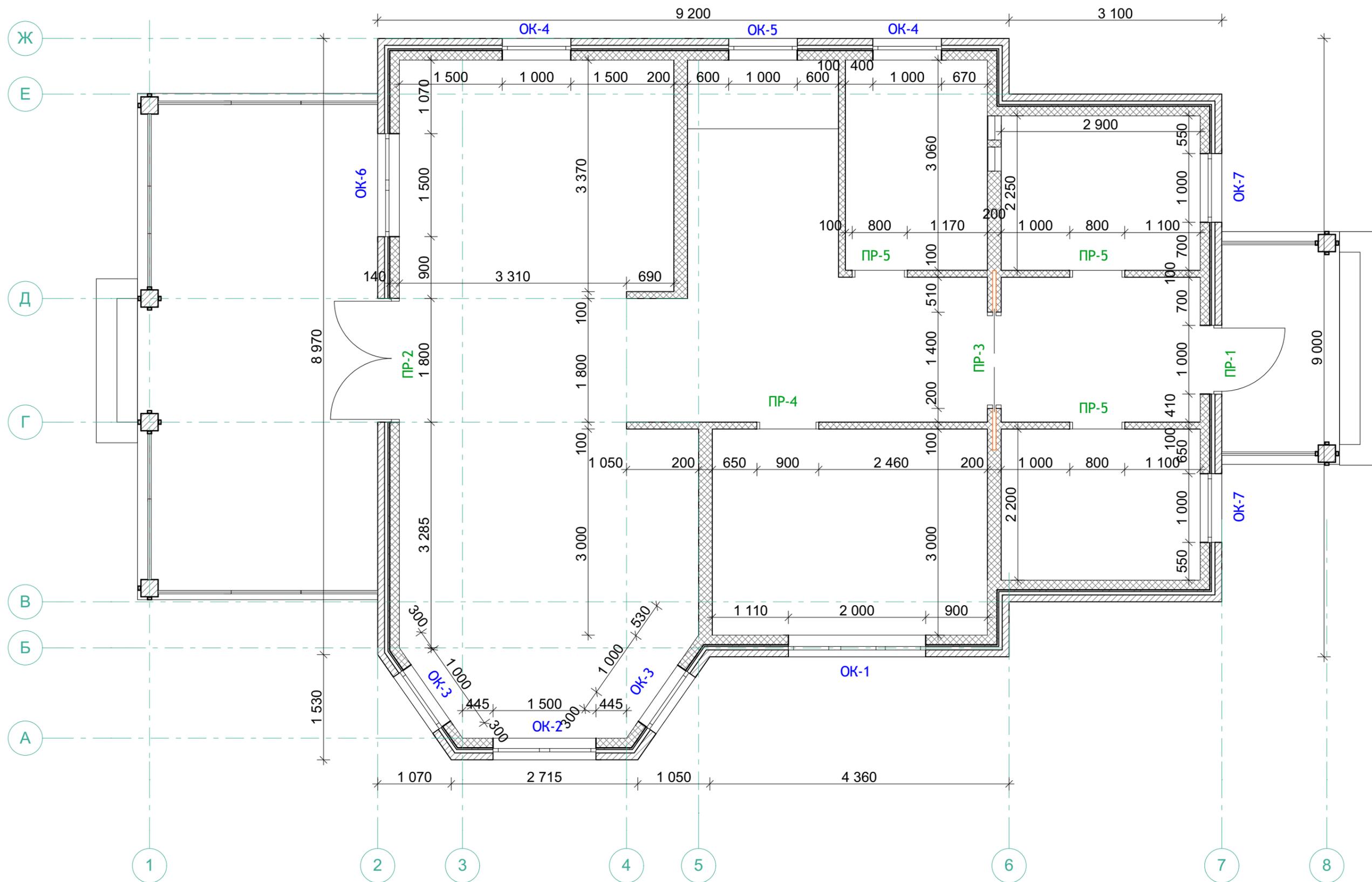
# План фундаментной плиты



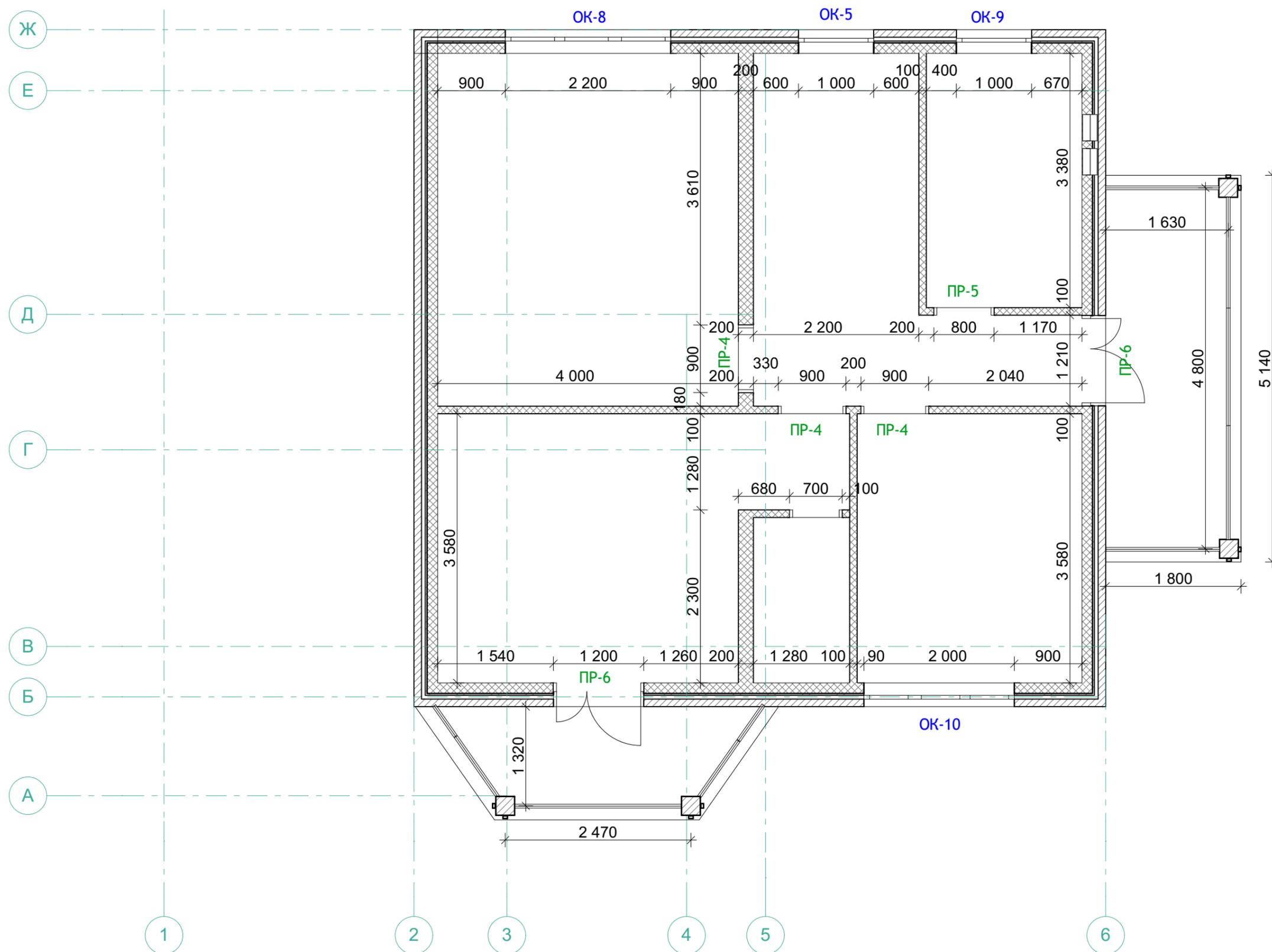
План привязки канализационных стояков



1 этаж. План стен с размерами



2 этаж. План стен с размерами



## Размеры проемов, 1,2 этажи

Экспликация проемов первого этажа

| Марка поз. | Размер проема (b x h) | Отметка низа (ур.ч.п.) | Назначение                       | Примечание |
|------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|------------|
| ПР-1       | 1000 x 2100           | 0.000                  | Входная дверь металлическая      |            |
| ПР-2       | 1800 x 2300           | 0.000                  | Входная дверь двойная стеклянная |            |
| ПР-3       | 1400 x 2100           | 0.000                  | Межкомнатная дверь двойная       |            |
| ПР-4       | 900 x 2100            | 0.000                  | Межкомнатная дверь               |            |
| ПР-5       | 800 x 2100            | 0.000                  | Межкомнатная дверь               |            |

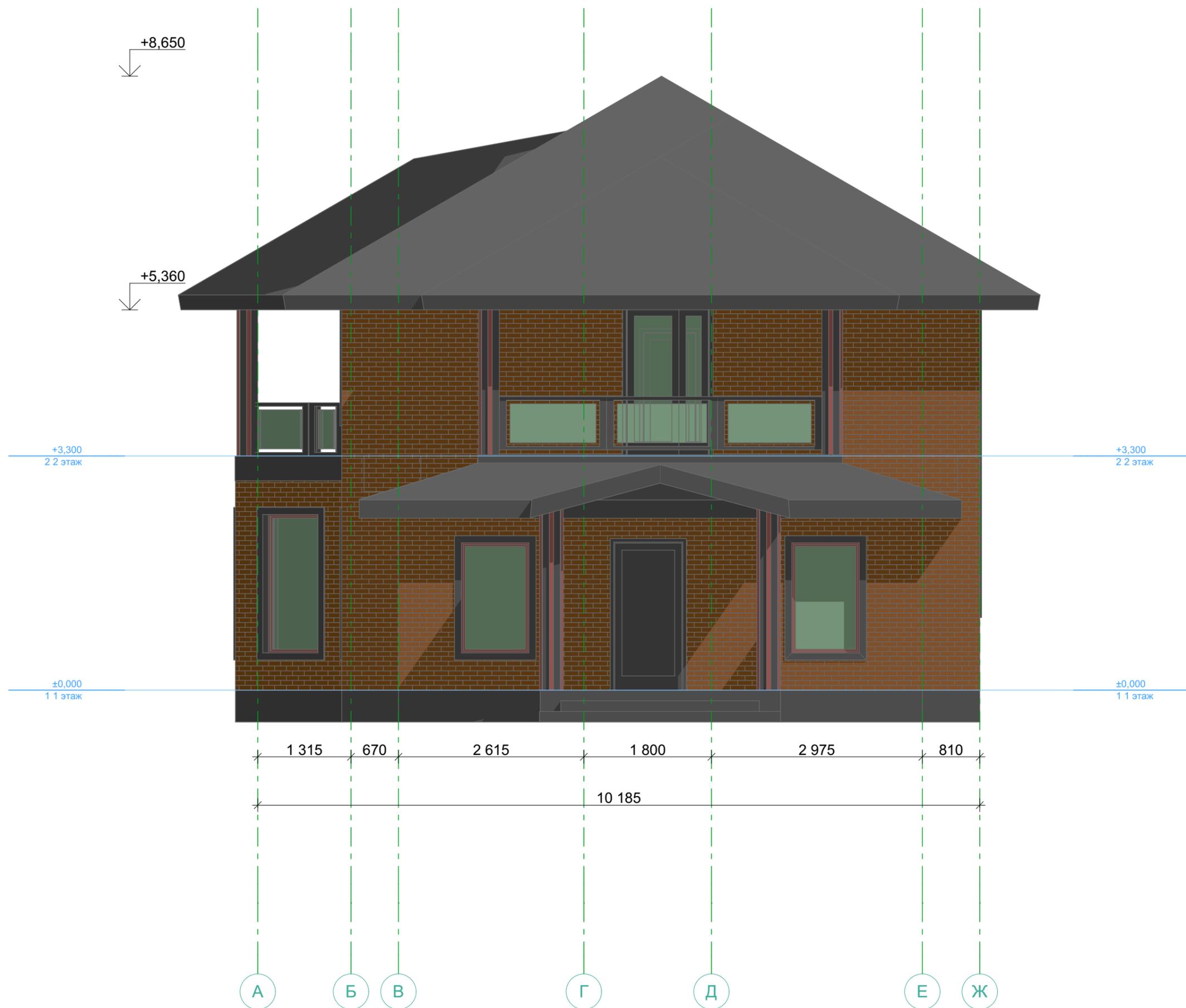
Экспликация проемов второго этажа

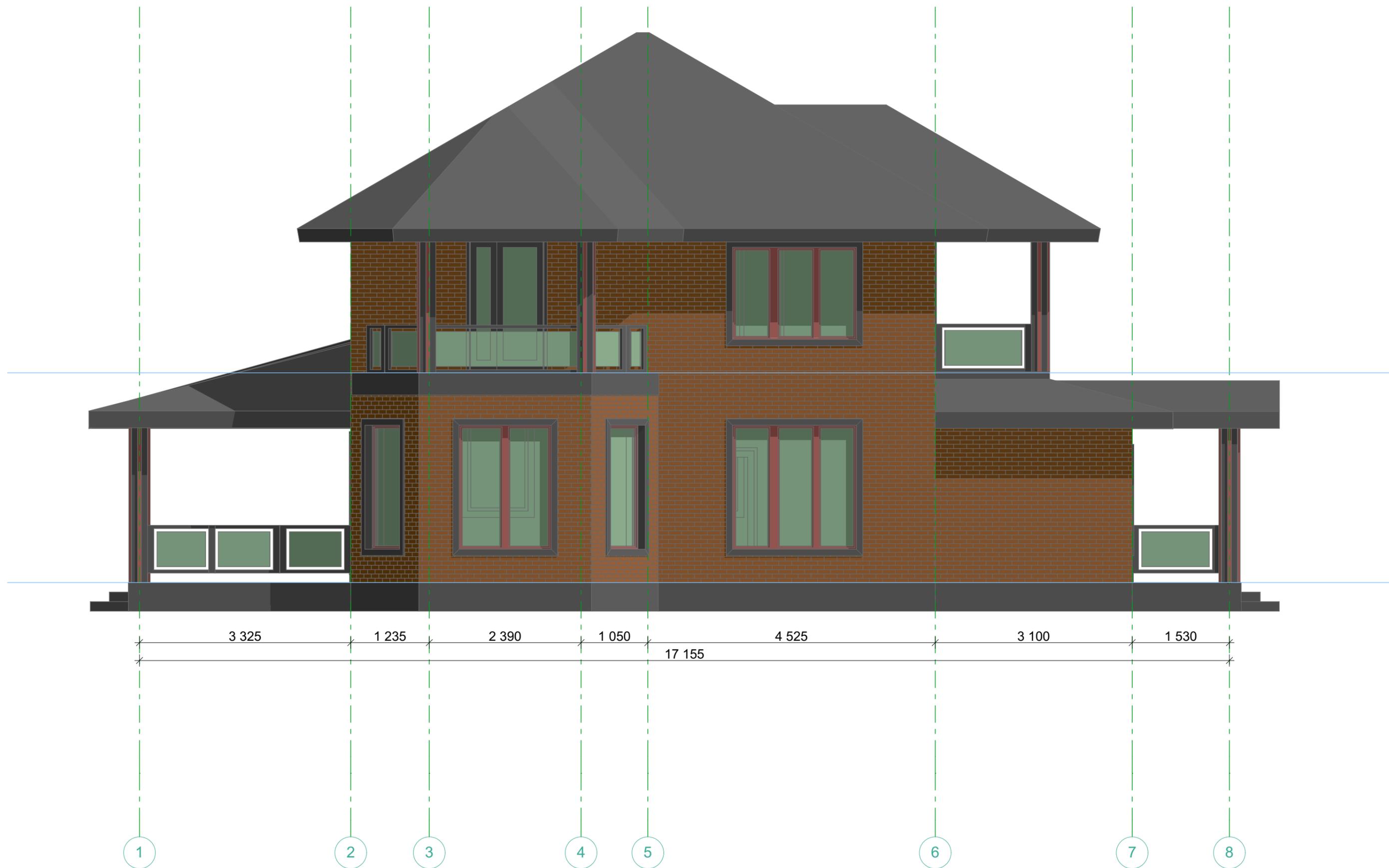
| Марка поз. | Размер проема (b x h) | Отметка низа (ур.ч.п.) | Назначение                  | Примечание |
|------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|------------|
| ПР-4       | 900 x 2100            | 0.000                  | Межкомнатная дверь          |            |
| ПР-5       | 800 x 2100            | 0.000                  | Межкомнатная дверь          |            |
| ПР-6       | 1200 x 2100           | 0.000                  | Стеклянная полуторная дверь |            |

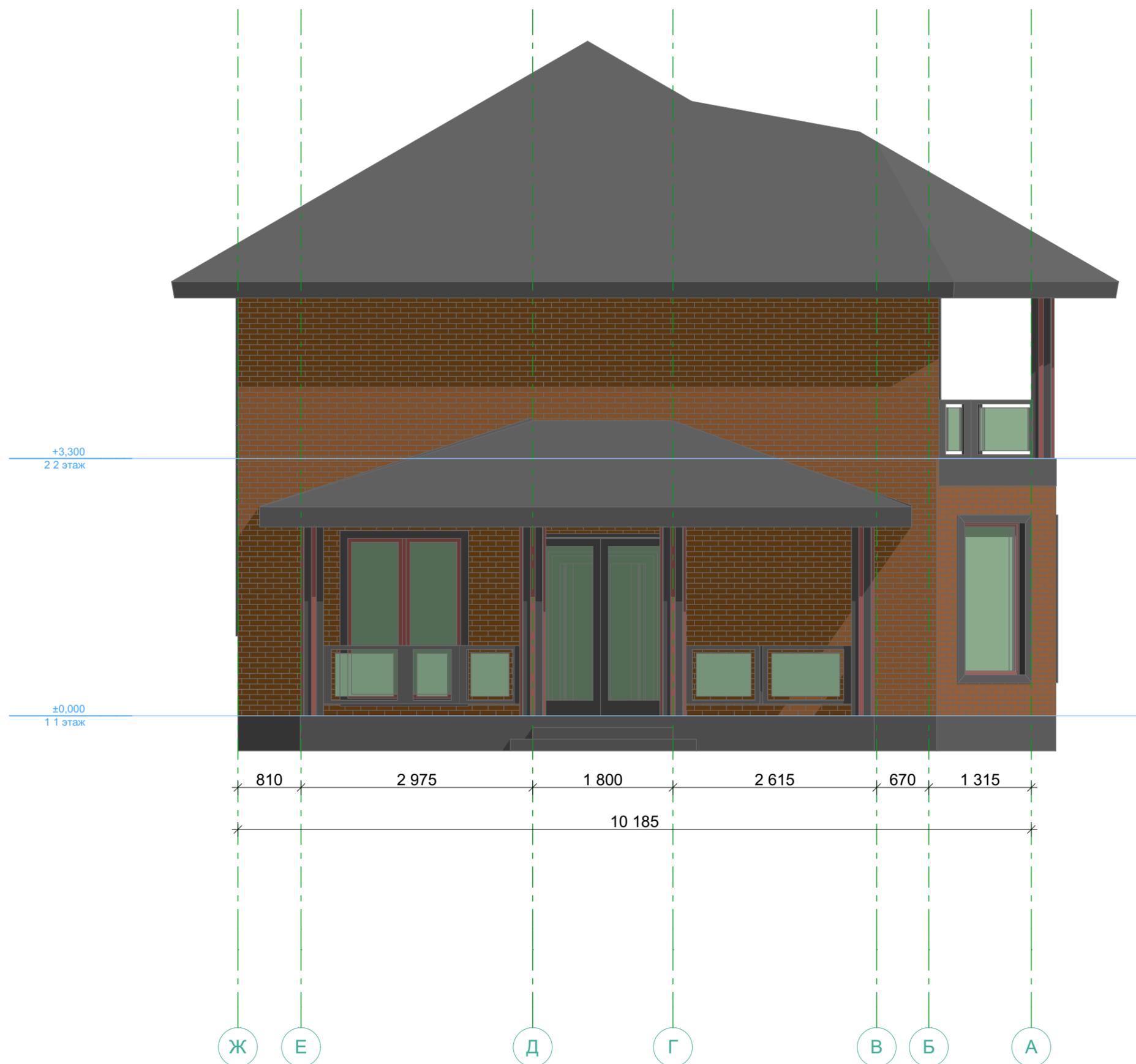
|      |             |        |   |  |
|------|-------------|--------|---|--|
| ОК-1 | 2000 x 2000 | +0.500 | Трехстворчатое окно с поворотнo-откидными створками |  |
| ОК-2 | 1500 x 1800 | +0.500 | Двухстворчатое окно с поворотнo-откидной створкой   |  |
| ОК-3 | 1000 x 2000 | +0.500 | Одностоврчатое окно поворотнo-откидной створкой     |  |
| ОК-4 | 1000 x 1600 | +1.100 | Одностоврчатое окно с распашной створкой            |  |
| ОК-5 | 1000 x 2300 | +1.100 | Одностоврчатое окно лестничного холла               |  |
| ОК-6 | 1500 x 2100 | +0.200 | Двухстворчатое окно с поворотнo-откидной створкой   |  |
| ОК-4 | 1000 x 1600 | +0.500 | Одностоврчатое окно с распашной створкой            |  |

|       |             |        |   |  |
|-------|-------------|--------|---|--|
| ОК-5  | 1000 x 2300 | +1.100 | Одностоврчатое окно лестничного холла                         |  |
| ОК-8  | 2200 x 1500 | +0.500 | Трехстворчатое окно с центральной поворотнo-откидной створкой |  |
| ОК-9  | 1000 x 1300 | +0.800 | Одностоврчатое окно с распашной створкой                      |  |
| ОК-10 | 2000 x 1500 | +0.500 | Трехстворчатое окно с центральной поворотнo-откидной створкой |  |

Размеры проемов указаны от уровня чистого пола







Фасады. Вид 4-1

